

Договор № 0712/2-дп

на организацию работ по ремонту инженерных систем холодного водоснабжения, расположенных внутри многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд» (реконструкция водомерного узла), с установкой общедомовых приборов учета холодного водоснабжения

г. Конаково

«07» декабря 2010 г.

ООО «Конаковский Жилфонд», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «Управляющая компания», в лице генерального директора **Гурова Виталия Ильича**, действующего на основании Устава, в том числе от имени, за счет и по поручению собственников (уполномоченных лиц) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд» (далее МКД), с одной стороны; и **ООО Управляющая компания «КонИнвестКом»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Морозовой Елены Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель за установленную в настоящем договоре плату на период действия настоящего договора обязуется по поручению Управляющей организации и за счет собственников (уполномоченных лиц) помещений в многоквартирных домах (далее МКД), находящихся в управлении Управляющей организации, организовать проведение работ по ремонту инженерных систем холодного водоснабжения, расположенных в указанных МКД (проведение реконструкции водомерного узла), с установкой общедомовых приборов учета коммунальных услуг холодного водоснабжения (далее ОДПУ) во исполнение норм действующего законодательства:
 - 1.1. В соответствии с частями 1,2,5,8,9,10 ст. 13 Федерального закона от 23.11.09 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (с изменениями от 8 мая, 27 июля 2010 г.):
 - 1.1.1. (1). Производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета (далее ПУ) используемых энергетических ресурсов.
 - 1.1.2. (2). Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных, подтвержденных ПУ. Расчеты за энергетические ресурсы могут осуществляться без учета ПУ с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством РФ, таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании приборов учета.
 - 1.1.3. (5). До 1 января 2012 года собственники помещений в МКД обязаны обеспечить оснащение таких домов общедомовыми ПУ и ИПУ используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.
 - 1.1.4. (8). Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов **вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.**
 - 1.1.5. (9). С 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют **снабжение** водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией **или их передачу** и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями ст. 13 оснащению ПУ используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации ПУ используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Лица, осуществляют деятельность по установке, замене, эксплуатации ПУ с заключением соответствующего договора, цена которого определяется соглашением сторон.
 - 1.2. **В соответствии с частью 9 ст. 13 указанного закона, п. 3, п.6, п/п «в» п. 53 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. N 307, п. 8 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. N 491, установку ПУ внутри жилых (нежилых) помещений, расположенных в управляемых МКД, должна осуществлять Управляющая компания.** В соответствии с Федеральным законом от 8.08.2001 г. N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и Приказом Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 «О перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» деятельность по монтажу ИПУ и ОДПУ не подлежит лицензированию и не требует получения свидетельства о допуске (лицензированию подлежит только производство средств измерения). При этом при установке и после ввода ОДПУ в эксплуатацию должно быть соблюдено следующее:
 - 1.2.1. Тип ИПУ должен быть зарегистрирован в госреестре средств измерений РФ.
 - 1.2.2. Монтаж ИПУ осуществляется с учетом рекомендаций завода-изготовителя

1.3. Проведение работ по реконструкции водомерного узла включают в себя сантехнические и электромонтажные работы, в том числе:

1.3.1. **Электромонтажные работы:** прокладка трубы винипластовой по установленным конструкциям и стенам диаметр до 25 мм, прокладка провода в трубе, установка выключателя одноклавишного неутропленного типа при открытой проводке, установка розетки штепсельной полугерметической, монтаж светильника потолочного с креплением винтами/ болтами, монтаж коробки ответвительной, установка ящика на стене, монтаж автомата двухполюсного на ток до 25 А

1.3.2. **Сантехнические работы:** врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения, смена внутренних трубопроводов из стальных труб, установка шаровых кранов, фильтров, манометров с трехходовыми кранами, установка счетчиков; прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб; отключение и подключение многоквартирных домов от источников снабжения коммунальных ресурсов; расходы ресурсоснабжающей организации по опломбировке ПУ; по составлению актов ввода приборов учета в эксплуатацию.

1.4. На момент заключения настоящего договора в управлении Управляющей компании находятся следующие многоквартирные дома (МКД):

№ п/п	Улица	Дома №
1	Александровка ул.	3
2	Баскакова ул.	2,4,6,8,10,12,15,16,17,19,21,24,25,31
3	Васильковского ул.	1а, 16,3,5,7,9,11,17,19,21,23,27,29,31
4	Гагарина ул.	9,10,11,15,17,18,20,26,27,28,29,30,31,32,34,36,37,38,39
5	Горького ул.	1,2,3,3а,4,5,6,8
6	Коллективная ул.	39
7	Крупской ул.	1,2,3
8	Ленина проспект	3, 5,7,11,13а,14,14а,15,21,23,30
9	Маяковского ул.	15,17
10	Наб.Волги	44,50
11	Революции ул.	2
12	Советская ул.	16,18
13	Строителей ул.	6,8,10,12,14,16,17,18,19,20,22,24,26,28,30,32,36
14	Торговый проезд	1,2
15	Энергетиков ул.	14, 28,28а,28б,29,33,39

1.5. Перечень многоквартирных домов, в которых будут проводить работы, указанные в п. 1.3. настоящего договора, цена работ и порядок оплаты определяется отдельным Соглашением к настоящему договору. Цены определяются исходя из сметных значений и индексов цен, действующих в 1 квартале 2011 года.

2. Исполнитель при выполнении порученных работ обязан:

2.1.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе условиями настоящего договора.

2.1.2. Выполнить поименованные в п. 1.3. настоящего договора работы в срок с 15.01 до 15.05.2011г

2.1.3. Принимать участие в работе по выявлению причин аварийных ситуаций.

2.1.4. Соблюдать нормативные сроки, в том числе установленные настоящим договором, устранения аварий и их последствий на инженерных сетях.

2.1.5. Ежедневно доводить к сведению Управляющей организации сведения об объектах, на которых будут проводиться ремонтные работы с установкой приборов учета.

2.1.6. Информировать Управляющую организацию об аварийных ситуациях, предоставлять по запросам Управляющей организации требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации и сохранности жилищного фонда.

2.1.7. Информировать Управляющую организацию и население, проживающее в обслуживаемом жилищном фонде и других получателей услуг по данному договору, о сроках предстоящего планового отключения ВДИС, об авариях на ВДИС и сроках ликвидации их последствий, о правилах надлежащей эксплуатации ВДИС.





2.1.8. Обеспечить при проведении работ сохранность состояния общедомового имущества и его инженерных сетей и всего имущества.

2.1.9. Неисправности установленного оборудования и аварийные ситуации, происходящие по причине ненадлежащей технологии работ или из-за некачественных материалов, должны устраняться Исполнителем услуги немедленно с момента их обнаружения, а в случае невозможности немедленного их устранения в сроки определяемые в СНиП для ликвидации аварий соответствующей категории сложности, при этом должны быть приняты максимальные меры по предотвращению нанесения возможного ущерба Управляющей организации и собственникам имущества от последствий аварии.

Договор №0712/2-дп от 07.12.2010г. на организацию работ по ремонту инженерных систем холодного водоснабжения, расположенных внутри многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд» (реконструкция водомерного узла), с установкой общедомовых приборов учета холодного водоснабжения

- 9.5. В соответствии со ст.ст. 420-424ГК РФ, при заключении настоящего договора стороны исходили из понятий свободы договора, условия договора основывались на различных нормах закона, включая главу 37 ГК РФ, и обычаях делового оборота, исходя из поставленных при заключении настоящего договора целей и задач.
- 10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.
- 10.2. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.
- 10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 10.4. Все приложения к настоящему договору, указанные в тексте, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

	Управляющая организация	Исполнитель
Адрес:	171280,г. Конаково, ул. Горького, дом 5	171280,г. Конаково, ул Горького, 5
Расчетный счет:	№ 40702810323330000039	№ 40702810115000000080
Корр счет/БИК:	№ 30101810000000000958 БИК: 042824958	№ 30101810000000000958 БИК: 042824958
Банк:	Конаковский филиал АБ «Регион» (ОАО)	Конаковский филиал АБ «Регион» (ОАО)
ИНН/КПП	ИНН6911023532 КПП691101001 ОГРН1056910015084	ИНН 6911033001 КПП 691101001 ОГРН 1106911000745
Email	Email: kongilfond@gmail.com	Email: koninvestkom@gmail.com
	Генеральный директор  (Гуров В.И.)	Генеральный директор  (Морозова Е.В.)
	 М.П.	 М.П.

СОГЛАШЕНИЕ №1
к указанному выше договору

г. Конаково

«21» января 2011 г.

ООО «Конаковский Жилфонд», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «Управляющая компания», в лице генерального директора **Гурова Виталия Ильича**, действующего на основании Устава, в том числе от имени, за счет и по поручению собственников (уполномоченных лиц) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд» (далее МКД), с одной стороны; и **ООО Управляющая компания «КонИнвестКом»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Морозовой Елены Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение к указанному выше договору о нижеследующем

1. Утвердить в соответствии с нормой пункта 1.5 договора Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Конаковский Жилфонд" на ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения в части реконструкции водомерного узла с установкой общедомовых приборов учета и сметную стоимость проводимых работ:

Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Конаковский Жилфонд" на ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения в части реконструкции водомерного узла с установкой общедомовых приборов учета холодной воды марки ВСХНд*							
№ п/п	Улица	Дом	кол-во вво-дов ХВС, шт	диаметр вводных трубопроводов, мм	диаметр ОД-ПУ, устанавливаемых на вводе, мм	кол-во ОДПУ, шт	ВСЕГО сметная стоимость (приложения 1.1, 1.2, 1.3 к настоящему соглашению (считать аналогичными приложениями к договору)
1	Александровка ул.(К)	3	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
2	Баскакова ул.(К)	2	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
3	Баскакова ул.(К)	4	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
4	Баскакова ул.(К)	6	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
5	Баскакова ул.(К)	8	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
6	Баскакова ул.(К)	10	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
7	Баскакова ул.(К)	12	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
8	Баскакова ул.(К) -осн	15	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
	Баскакова ул - резерв	15	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
9	Баскакова ул.(К)	16	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
10	Баскакова ул.(К)	17	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
11	Баскакова ул.(К)	19	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
12	Баскакова ул.(К)	21	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
13	Баскакова ул.(К)	24	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
14	Баскакова ул.(К)	25	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
15	Баскакова ул.(К)	31	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
16	Васильковского 1секц	1а	1,00	50,00	50,00	1,00	52449,75
	Васильковского 2 секц	1а	1,00	50,00	50,00	1,00	52449,75
17	Васильковского 1секц	16	1,00	50,00	50,00	1,00	52449,75
	Васильковского 2 секц	16	1,00	50,00	50,00	1,00	52449,75
18	Васильковского ул.(К)	3	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
19	Васильковского ул.(К)	5	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
20	Васильковского ул.(К)	7	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
21	Васильковского ул.(К)	9	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
22	Васильковского ул.(К)	11	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
23	Васильковского ул.(К)	17	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
24	Васильковского ул.(К)	19	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
25	Васильковского ул.(К)	21	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
26	Васильковского ул.(К)	23	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
27	Васильковского ул.(К)	27	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
28	Васильковского ул.(К)	29	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
29	Васильковского ул.(К)	31	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
30	Гагарина ул.(К)	9	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
31	Гагарина ул.(К)	10	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03

32	Гагарина ул.(К)	11	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
33	Гагарина ул.(К)	15	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
34	Гагарина ул.(К)	17	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
35	Гагарина ул.(К)	18	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
36	Гагарина ул.(К)	20	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
37	Гагарина ул.(К)	26	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
38	Гагарина ул.(К)	27	1,00	80,00	50,00	1,00	66644,34
39	Гагарина ул.(К)	28	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
40	Гагарина ул.(К)	29	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
41	Гагарина ул.(К)	30	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
42	Гагарина ул.(К)	31	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
43	Гагарина ул.(К)	32	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
44	Гагарина ул.(К)	34	1,00	50,00	80,00	1,00	52449,75
45	Гагарина ул.(К)	36	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
46	Гагарина ул.(К)	37	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
47	Гагарина ул.(К)	38	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
48	Гагарина ул.(К)	39	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
49	Горького ул.(К)	1	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
50	Горького ул.(К)	2	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
51	Горького ул.(К)	3	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
52	Горького ул.(К)	3а	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
53	Горького ул.(К)	4	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
54	Горького ул.(К)	5	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
55	Горького ул.(К)	6	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
56	Горького ул.(К)	8	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
57	Коллективная ул.(К)	39	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
58	Крупской ул.(К)	1	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
59	Крупской ул.(К)	2	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
60	Крупской ул.(К)	3	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
61	Ленина проспект(К)	3	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
62	Ленина проспект(К)	5	Не устанавливается				0,00
63	Ленина проспект(К)	7	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
64	Ленина проспект(К)	11	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
65	Ленина проспект(К)	13а	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
66	Ленина проспект(К)	14	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
67	Ленина проспект(К)	14а	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
68	Ленина проспект(К)	15	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
69	Ленина проспект(К)	21	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
70	Ленина проспект(К)	23	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
71	Ленина проспект(К)	30	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
72	Маяковского ул.(К)	15	1,00	50,00	50,00	1,00	52449,75
73	Маяковского ул.(К)	17	1,00	50,00	50,00	1,00	52449,75
74	Наб.Волги(К)	44	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
75	Наб.Волги(К)	50	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
76	Революции ул.(К)	2	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
77	Советская ул.(К)	16	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
78	Советская ул.(К)	18	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
79	Строителей ул.(К)	6	1,00	50,00	80,00	1,00	52449,75
80	Строителей ул.(К)	8	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
81	Строителей ул.(К)	10	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
82	Строителей ул.(К)	12	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
83	Строителей ул.(К)	14	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
84	Строителей ул.(К)	16	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
85	Строителей ул.(К)	17	1,00	80,00	50,00	1,00	66644,34
86	Строителей ул.(К)	18	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
87	Строителей ул.(К)	19	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
88	Строителей ул.(К)	19а	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
89	Строителей ул.(К)	20	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
90	Строителей ул.(К)	22	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
91	Строителей ул.(К)	24	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
92	Строителей ул.(К)	26	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
93	Строителей ул.(К)	28	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
94	Строителей ул.(К)	30	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03

Договор №0712/2-дп от 07.12.2010г. на организацию работ по ремонту инженерных систем холодного водоснабжения, расположенных внутри многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд» (реконструкция водомерного узла), с установкой общедомовых приборов учета холодного водоснабжения

95	Строителей ул.(К)	32	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
96	Строителей ул.(К)	36	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
97	Торговый проезд(К)	1	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
98	Торговый проезд(К)	2	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
99	Энергетиков ул.(К)	14	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
100	Энергетиков ул.(К)	28	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
101	Энергетиков ул.(К)	28а	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
102	Энергетиков ул.(К)	28б	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
103	Энергетиков ул.(К)	29	1,00	100,00	80,00	1,00	68903,03
104	Энергетиков ул.(К)	33	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
105	Энергетиков ул.(К)	39	1,00	80,00	80,00	1,00	66644,34
	Итого		107			107	7128063,47
*Производитель ЗАО "Тепловомер" г. Мытищи Московской обл (Сертификат соответствия RU.C.29.004.A №16684)							

2. Оплату по указанному договору производить путем перечисления авансовых платежей (в первую очередь, для приобретения необходимых комплектующих и материалов) в размере: первоначальный аванс в январе-феврале – до 40% от суммы договора, в марте – до 30% (при условии начала фактического проведения работ, указанных в п.1.3. договора), в апреле – до 15%. В мае-июне, после сдачи всех работ и подписания соответствующих актов выполненных работ, производится окончательный расчет.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

	Управляющая организация	Исполнитель
Адрес:	171280,г. Конаково, ул. Горького, дом 5	171280,г. Конаково, ул Горького, 5
Расчетный счет:	№ 40702810323330000039	№ 40702810115000000080
Корр счет/БИК:	№ 30101810000000000958 БИК: 042824958	№ 30101810000000000958 БИК: 042824958
Банк:	Конаковский филиал АБ «Регион» (ОАО)	Конаковский филиал АБ «Регион» (ОАО)
ИНН/КПП	ИНН6911023532/КПП691101001 ОГРН1056910015084	ИНН 6911033001 КПП 691101001 ОГРН 1106911000745
Email	Email: kongifond@gmail.com	Email: koninvestkom@gmail.com
	Генеральный директор	Генеральный директор
	 (Гуров В.И.)	 (Морозова Е.В.)
	М.П.	М.П.